



# SUPERBONUS 110%

PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE FASI OPERATIVE



**GLAFRA**

## CHI SIAMO

L'impresa GIAFRA opera dal 1996 nel settore dell'edilizia sull'intero territorio nazionale. Le attestazioni sui lavori eseguiti e le certificazioni acquisite negli anni, rilasciate da Organismi indipendenti accreditati a livello europeo, sono segno tangibile di crescita costante dell'impresa e soprattutto di soddisfazione del cliente.

Al fine di mantenere elevati livelli prestazionali, l'azienda pone particolare cura verso la formazione continua e la specializzazione dei propri dipendenti, essendosi altresì dotata di staff tecnico, amministrativo e legale in grado di soddisfare qualsiasi tipo di esigenza.

## PERCHÉ SCEGLIERE GIAFRA

- Nessun costo a carico del committente per tutte le fasi della procedura
- Esperienza venticinquennale nei lavori pubblici e privati
- Elevati standard in materia di qualità, ambiente e sicurezza
- Esecuzione diretta dei lavori con personale qualificato alle proprie dipendenze
- Impiego di materiali di primaria marca, rispondenti ai nuovi requisiti in materia di sostenibilità ambientale (CAM – Criteri Ambientali Minimi - D.M. 11 ottobre 2017)
- Possesso di mezzi, attrezzature e strumenti di misura fra i più sofisticati *onde consentire l'esecuzione delle opere a "perfetta regola dell'arte" e nel rispetto delle norme*
- Staff tecnico di progettazione edile ed impiantistica
- Rapporti con primari istituti bancari (Unicredit, Banca Nazionale del Lavoro, Intesa Sanpaolo) presso i quali gode di elevati rating aziendali che consentono all'azienda facilità di accesso al credito
- Rapporti con consulenti legali, tecnici e fiscali di provata esperienza per l'espletamento delle pratiche necessarie
- Iscrizione presso la Prefettura di Cosenza negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. WHITE LIST), di cui all'art. 1 comma 52 della legge 6.11.2012 n. 190

## LE GARANZIE OFFERTE

- a) Polizza ALL RISK, RCT, RCO a tutela di danni a cose e persone
- b) Polizza decennale postuma per i lavori eseguiti
- c) Polizze RC per i professionisti coinvolti nelle varie attività tecniche

# PRINCIPALI FASI OPERATIVE



*Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici – artt. 119 e 121 del DL 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) e s.m.i.*

- Firma contratto studio preliminare di fattibilità
- Raccolta documenti e info
- Rilievo stato di fatto dell'edificio
- Analisi tecnica, finanziaria e di accessibilità all'agevolazione
- Ape Convenzionale Ante
- Simulazione interventi (trainanti/trainati)
- Ape Convenzionale Post
- Giudizio di fattibilità

FASE  
PRELIMINARE

- Firma del contratto preliminare di appalto dei lavori
- Sopralluoghi tecnici
- Redazione Computo Metrico Estimativo ed eventuale revisione in accordo con il Committente
- Elaborazione e presentazione del progetto esecutivo e del contratto definitivo di appalto
- Delibera assembleare di accettazione del progetto e del contratto definitivo
- Firma contratto definitivo di appalto lavori
- Cessione del credito

FASE  
PROGETTUALE

- Richiesta e ottenimento titoli autorizzativi edilizi
- Ordini ai fornitori di materiali
- Inizio dei lavori
- Direzione dei Lavori/Coordinamento della Sicurezza
- Fine lavori
- Interazione con l'amministratore di condominio per procedure cessione del credito
- Per ogni Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) ed a Fine Lavori:
  - Asseverazione tecnico abilitato e caricamento su portale ENEA
  - Comunicazione ADE per cessione del credito

FASE  
ESECUTIVA

# I BENEFICI DELL'INTERVENTO

**PRIMA**

**DOPO**

**Sfruttamento ottimale delle  
fonti energetiche**

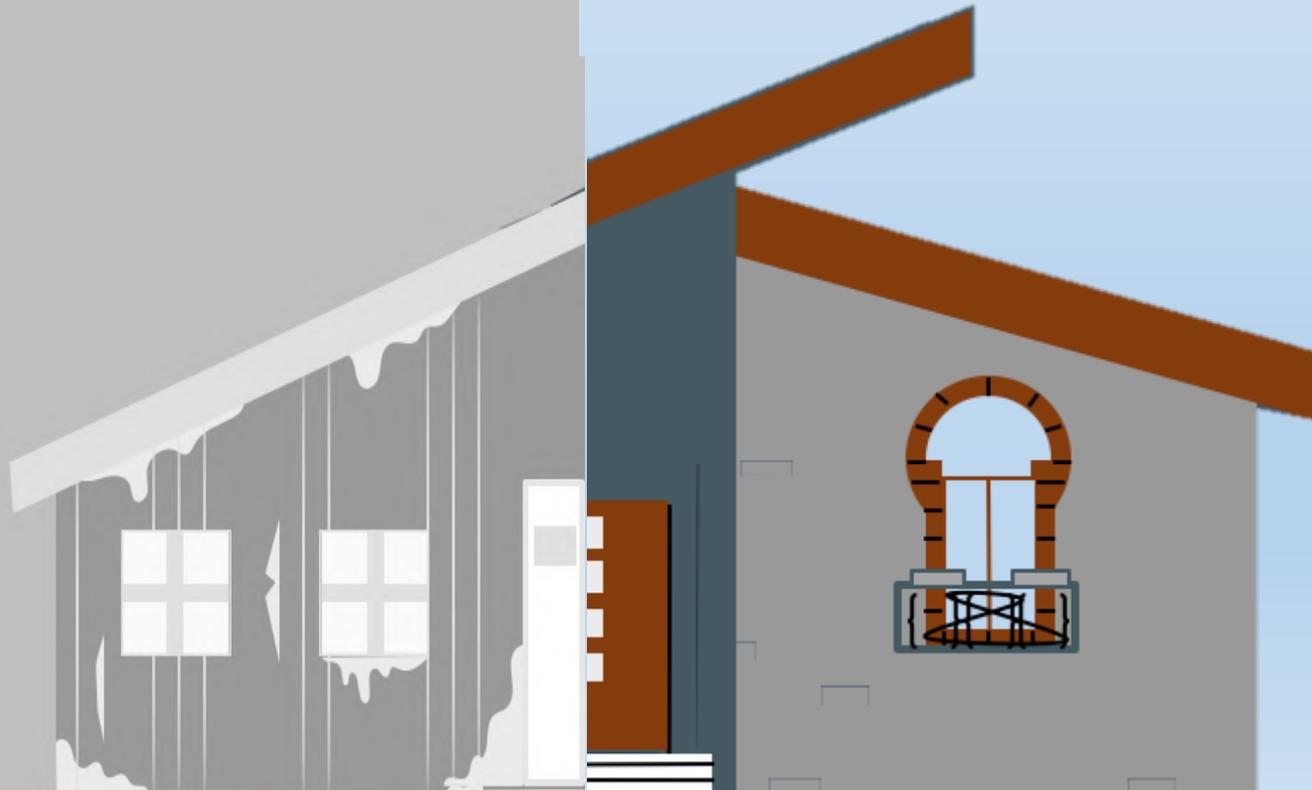
**Messa in sicurezza antisismica**

**Nessun costo per i proprietari  
degli immobili**

**Miglioramento estetico  
dell'edificio**

**Aumento del valore  
degli immobili**

**Risparmio sulle bollette  
energetiche**



# SCHEDA INTERVENTO SUPERBONUS 110%



## PRINCIPALI DATI DA ACQUISIRE

- DATI PROPRIETARIO/I DELL'IMMOBILE
- INDIRIZZO IMMOBILE
- TIPOLOGIA IMMOBILE (CONDOMINIO, VILLA UNIFAMILIARE, ETC.)
- N° UNITA' IMMOBILIARI INTERESSATE
- TIPOLOGIA DI INTERVENTI RICHIESTI E/O EVENTUALI LAVORI EXTRA (NON RIENTRANTI NEL SUPERBONUS)

## DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ACQUISIRE

1. Agibilità/abitabilità
2. Concessione edilizia originale
3. Progetto originale
4. Progetto strutturale originale approvato dall'ex Genio Civile
5. Collaudo statico
6. Titoli abilitativi successivi alla concessione edilizia
7. Visure catastali
8. Pianta catastali
9. Condoni
10. Eventuali aggiornamenti dell'agibilità originale dovuti ad interventi successivi
11. Disegni aggiornati allo stato attuale (piante, prospetti e sezioni)



# TRA I LAVORI PIÙ IMPORTANTI



**INTERVENTO:**  
REALIZZAZIONE EXECUTIVE  
SOTTO TRIBUNA ANELLO ARANCIO  
'STADIO G.MEAZZA' S. SIRO - MILANO



**INTERVENTO:**  
RIQUALIFICAZIONE IPOGEI E  
PIAZZA VITTORIO VENETO  
MATERA



**INTERVENTO:**  
REALIZZAZIONE ISTITUTO NAUTICO  
TRIESTE





# TRA I LAVORI PIÙ IMPORTANTI



**INTERVENTO:**  
REALIZZAZIONE IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO E  
SOLAR COOLING  
ROSSANO (CS)



**INTERVENTO:**  
RESTAURO PALAZZO DEL PRINCIPE  
SAN NICOLA ARCELLA (CS)



**INTERVENTO:**  
RESTAURO MUSEO DEI BRETTI E DEGLI ENOTRI  
COSENZA



# CERTIFICAZIONI

- **Attestazione SOA** rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010. Nel corso degli anni, l'azienda, con i lavori via via acquisiti e regolarmente ultimati, ha costantemente arricchito la propria attestazione con inserimento di nuove categorie, incrementando, al contempo, le classifiche delle categorie già acquisite
- **Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità** conforme alla norma **UNI EN ISO 9001:2015**, per il seguente campo di applicazione: *“Costruzione, ristrutturazione di edifici. Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento, di condizionamento ed elettrici”*
- **Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale** conforme alla norma **ISO 14001:2015**, per il seguente campo di applicazione: *“Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili. Installazione di impianti tecnologici quali: idrico-sanitari, di riscaldamento, di condizionamento ed elettrici”*
- **Certificazione del Sistema di Gestione della Sicurezza** conforme alla norma **ISO 45001:2018**, per il seguente campo di applicazione: *“Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili. Installazione di impianti tecnologici quali: idrico-sanitari, di riscaldamento, di condizionamento ed elettrici”*
- **Abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale 37/08** *all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, lettere a; b; c; d; e; g*
- **Certificazione F-GAS**, relativa al servizio di installazione, manutenzione e riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorati ad effetto serra
- **Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali**, nr. di iscrizione CZ/002273 presso Camera di Commercio di Catanzaro, categoria 2BIS: *Produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (DM 3/6/14 Art.8, C.1, lett. b)*



P.Iva 02101790786

Cap. Sociale € 105.000,00 i.v.

Tel. 0984.795594 - Fax 0984.784868

Indirizzo: C. so Mazzini, 166 - Cosenza (CS)

mail: [info@giafrasrl.it](mailto:info@giafrasrl.it) pec: [giafrasrl.cs@pec.it](mailto:giafrasrl.cs@pec.it)

[www.giafrasrl.it](http://www.giafrasrl.it)

**ANCE** | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI



CONFINDUSTRIA

**ICCO**

ITALIAN CHAMBER OF COMMERCE  
OF ONTARIO

**assorestauro**

associazione italiana per il restauro architettonico, artistico, urbano  
italian association for architecture, art and urban restoration